

AB.6740.2.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 3/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany**

i udzielam

**Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Przemienia Pańskiego w Krasnopolu
16-503 Krasnopol, ul. Wojska Polskiego 15**

pozwolenia na budowę

obejmujące remont zabytkowego murowanego kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu, działka ozn. nr geod. 1454 obręb Krasnopol, jednostka ewidencyjna Krasnopol.

Autor projektu budowlanego – mgr inż. arch. Marta Katarzyna Burakiewicz – uprawnienia budowlane nr 218/POOKK/V/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PD-0546;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem budowy wytyczenia projektowanego obiektu budowlanego w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna;
 - po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej wyników jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie **kierownika budowy**,
 - ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przed rozpoczęciem budowy ~~lub rozbiórki~~ kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy ~~lub rozbiórki~~;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego ~~albo projektu rozbiórki~~;

3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 45a ust. 1, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p. w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu wnioskiem z dnia 03 stycznia 2024 r. (data wpływu: 04.01.2024r.), wystąpiła do Starosty Sejneńskiego o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące remont zabytkowego murowanego kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu, działka ozn. nr geod. 1454 obręb Krasnopol, jednostka ewidencyjna Krasnopol.

Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach z dnia 03 stycznia 2024 r. znak sprawy S.5142.68.2023.JSD, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego).

Na podstawie projektu zagospodarowania terenu tuż organ ustalił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę ozn. nr geod. 1454 obręb Krasnopol, jednostka ewidencyjna Krasnopol, na której zaprojektowano przedmiotowe przedsięwzięcie. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice w/w działki.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów (znajdującym się w aktach sprawy) oraz na podstawie powyższych ustaleń określono stronę w postępowaniu, którą została Parafia Rzymskokatolicka p. w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu.

Zawiadomieniem z dnia 05 stycznia 2024 r. strona w postępowaniu została poinformowana o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w w/w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona po zapoznaniu się z aktami sprawy oświadczyła, iż nie wnosi uwag i wniosła o wydanie decyzji.

Starosta Sejneński, w myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasnopol, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych,
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Zespół Kościoła Parafialnego p. w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości w granicach ogrodzenia kościelnego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 1992 r. znak sprawy WKZ.534/916/d/92 pod numerem rejestru A-916. Ponadto teren inwestycji znajduje się w obrębie zabytkowej części układu urbanistycznego Krasnopola wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości woj. suwalskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 28 listopada 1985 r. znak WKZ 534/437/d/85 pod numerem 437. Inwestor otrzymał decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach z dnia 03 stycznia 2024 r. znak sprawy S.5142.68.2023.JSD na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

W związku z powyższym Starosta Sejneński stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 oraz w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, dlatego też postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 K. p. a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



z up. Starosty

Tomasz Andrejczyk

Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki projektu budowlanego.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Przemienienia Pańskiego w Krasnopolu
2. a/a.

Niniejsze decyzja/postanowienie
stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 10. 01. 2024,
Sejny, dn. 10. 01. 2024,

z up. Starosty

Tomasz Andrzejczyk
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Suwałkach,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sejnach,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został na ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (o których mowa w załączniku do ustawy),
 - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
(zob. art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).
 5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).